

Số: /TB-TTKN

Bình Thuận, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt hợp đồng liên kết xây dựng mô hình trình diễn trồng thanh long “Theo tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP”.

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận.
(nay là Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận).

Căn cứ Hợp đồng số 01/HĐ-TTTL ngày 29/8/2011 và phụ kiện hợp đồng số 02/PKHĐ-TTTL ngày 30/12/2016 về liên kết xây dựng mô hình trình diễn trồng thanh long “Theo tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP” giữa Trung tâm Nghiên cứu phát triển cây thanh long Bình Thuận và Doanh nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận;

Trung tâm Khuyến nông Bình Thuận thông báo với nội dung như sau:

1. Chấm dứt hợp đồng số 01/HĐ-TTTL ngày 29/8/20211 về liên kết xây dựng mô hình trình diễn trồng thanh long “Theo tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP” giữa Trung tâm Nghiên cứu phát triển cây thanh long Bình Thuận (nay là Trung tâm Khuyến nông Bình Thuận) và Doanh nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận (nay là Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận).

2. Thời gian: Thời gian chấm dứt hợp đồng kể từ ngày **07/10/2024**.

3. Lý do chấm dứt hợp đồng số 01/HĐ-TTTL ngày 29/8/2011

Thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Thuận tại công văn số 2673/UBND-KT ngày 10/6/2011 về việc đồng ý chủ trương liên kết lập mô hình trình diễn thanh long VietGAP, GlobalGAP giữa Trung tâm NCPT cây Thanh long Bình Thuận và DNTN rau quả Bình Thuận; Công văn số 2012/SKHĐT-KH ngày 17/6/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc liên kết lập mô hình trình diễn thanh long VietGAP giữa Trung tâm NCPT cây thanh long Bình Thuận và Doanh nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận và Công văn số 1730/SNN-KHTC ngày 17/6/2011 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt phương án liên kết xây dựng mô hình trình diễn thanh long VietGAP giữa Trung tâm NCPT cây thanh long Bình Thuận và Doanh nghiệp rau quả Bình Thuận;

Ngày 29/8/2011, Trung tâm NCPT cây Thanh long Bình Thuận đã chính thức ký hợp đồng số 01/HĐ-TTTL về liên kết xây dựng mô hình trình diễn thanh long VietGAP giữa Trung tâm NCPT cây thanh long Bình Thuận và Doanh nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận, với diện tích 18,73ha, thời gian thực hiện hợp tác liên kết từ năm 2011 - 2026. Với trách nhiệm và nội dung được hai bên ký kết, mô hình liên kết bắt đầu triển khai thực hiện trồng mới vào tháng 3/2012. Trong đó: Doanh

nghiệp tư nhân rau quả Bình Thuận đã đầu tư 100% kinh phí để thực hiện trồng mới 18,73 ha thanh long và cơ sở hạ tầng; Trung tâm NCPT cây thanh long Bình Thuận tư vấn toàn bộ kỹ thuật để sản xuất thanh long theo tiêu chuẩn VietGAP trên diện tích 18,73 ha thanh long với 21.000 trụ (*3.600 trụ ruột đỏ và 17.400 trụ ruột trắng*) sinh trưởng và phát triển tốt, được đầu tư với quy mô tiên tiến, đúng theo hợp đồng ký kết;

Sau hơn 10 năm thực hiện, Doanh nghiệp đã cùng với Trung tâm Nghiên cứu phát triển cây thanh long Bình Thuận xây dựng và hình thành nên một trang trại thanh long trên diện tích 18,73 ha đạt tiêu chuẩn và mục tiêu đề ra theo Phương án liên kết đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, trong 02 năm (2020 - 2022), do tình hình dịch bệnh Covid-19 và một số nguyên nhân khách quan (*nhân công lao động khan hiếm, giá cả vật tư tăng cao, thị trường nhiều biến động, dịch bệnh trên cây thanh long ngày càng nhiều, ...*), sản xuất doanh thu không bù đắp được chi phí nên Công ty không có khả năng để tiếp tục đầu tư cho toàn bộ diện tích thanh long đang sản xuất.

Tháng 12/2021, Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận ký Thỏa thuận hợp tác (*sang nhượng hợp đồng số 01/HĐ-TTTL*) với Công ty Cổ phần Nông nghiệp DEMETER (*trực thuộc Công ty Cổ phần Vạn Thương Sài Gòn*) có địa chỉ tại: 119 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh mà không thông báo và cũng không bàn bạc với Trung tâm Khuyến nông để thống nhất và xin chủ trương cho phép chuyển nhượng từ cơ quan cấp trên. Trung tâm khuyến nông đã mời họp và yêu cầu Công ty Cổ phần Nông nghiệp DEMETER thực hiện và cung cấp các thủ tục hồ sơ pháp lý phù hợp của việc chuyển nhượng từ Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thiện.

Việc Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận tự ý chuyển nhượng toàn bộ Hợp đồng liên kết số 01/HĐ-TTTL sang cho Cổ phần nông nghiệp DEMETER **đã vi phạm tại khoản 2, điều 6 Quyền hạn và trách nhiệm bên B “ Không được dùng diện tích liên kết trồng thanh long để thế chấp, cầm cố, sang nhượng”**.

Mặc khác, từ năm 2020 đến nay, Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận không thực hiện nộp các khoản chi phí theo Hợp đồng đã ký. Kinh phí từ năm 2020 đến hết năm 2023 là: **769.600.000 đồng** (*Bảy trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm ngàn đồng*), *cụ thể: Năm 2020: 200 triệu đồng, năm 2021: 190 triệu đồng, năm 2022: 197,6 triệu đồng, năm 2023: 182 triệu đồng*, nhưng từ năm 2020 đến nay công ty chỉ mới nộp cho Trung tâm khuyến nông 100.000.000 đồng điều này đã vi phạm theo hợp đồng đã ký.

Theo sự thỏa thuận thống nhất của 02 bên, do tình hình dịch bệnh Covid-19 và một số nguyên nhân khách quan nên năm 2020, Trung tâm sẽ miễn giảm 100% kinh phí trích nộp, năm 2021, giảm 50% kinh phí trích nộp, năm 2022, 2023 kinh

phí trích nộp đủ theo phụ kiện hợp đồng). Vì vậy tính đến năm 2023, Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận còn nợ Trung tâm Khuyến nông **374.600.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm ngàn đồng).

Từ những lý do nêu trên, ngày 31/5/2024, Trung tâm khuyến nông đã có công văn số 152/TTKN-KHTC về việc thông báo ngưng thực hiện hợp đồng liên kết số 01/HĐ-TTTL ngày 19/8/2011 gửi cho Công ty Cổ phần Vạn Thương Sài Gòn và các đơn vị có liên quan; Để hoàn tất các thủ tục chấm dứt Hợp đồng liên kết này, ngày 27/9/2024, Trung tâm Khuyến nông Bình Thuận có giấy mời số 91/GM-TTKN về làm việc theo nội dung công văn số 152/TTKN- KHTC ngày 31/5/2024 của Trung tâm Khuyến nông về việc thông báo ngưng thực hiện Hợp đồng liên kết số 01/HĐ-TTTL ngày 19/8/2011; thành phần tham dự có Trung tâm Khuyến nông Bình Thuận, Công ty Cổ phần rau quả Bình Thuận và các bộ phận liên quan, Đại diện chính quyền địa phương. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần rau quả Bình Thuận và các bộ phận liên quan không tham gia.

Hiện nay, khu vực 18,73 ha này, phần lớn diện tích thanh long đã bị hoang hóa, cỏ mọc phủ cao trên đầu các trụ thanh long đã bỏ hoang. Công ty Cổ phần Rau quả Bình Thuận hiện nay đã tạm dừng hoạt động có thời hạn, nên tại buổi làm việc ngày 27/9/2024, Trung tâm khuyến nông và chính quyền địa phương xã Hàm Minh huyện Hàm Thuận Nam thống nhất Trung tâm Khuyến nông sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng số 01/HĐ-TTTL về liên kết xây dựng mô hình trình diễn thanh long VietGAP giữa Trung tâm NCPT cây thanh long và Doanh nghiệp rau quả Bình Thuận; thu hồi toàn bộ tài sản đã đầu tư trên đất và tiếp nhận khu vực 18,73 ha để tiếp tục có phương án sản xuất khác để đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ trong thời gian đến theo điều khoản chung của hợp đồng đã quy định.

Trên đây là thông báo chấm dứt hợp đồng số 01/HĐ-TTTL ngày 29/8/20211 của Trung tâm Khuyến nông Bình Thuận, và thông báo chấm dứt Hợp đồng này đồng nghĩa với việc Trung tâm Khuyến nông đơn phương chấm dứt Hợp đồng và thay cho thanh lý Hợp đồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và PTNT (b/c);
- BGĐ Trung tâm;
- Phòng: HC-TC, KHTC;
- Phòng DVCNSPPH chuẩn VietGAP;
- Trạm TNTL Hàm Minh;
- UBND xã Hàm Minh huyện HTN;
- Lưu VT, hiệu (3b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Thái Sơn